

Отчет УК
 ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
 По исполнению договора управления за 2017 год

Коммунары ул. Ленинградская д.5

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта. Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 5.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 Коммунары Ленинградская 5 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	656,14	-	8 031,62	-	7 996,64	8 031,62	-	691,12
Уборка	55,65	-	667,80	-	667,80	667,80	-	55,65
Содержание	294,15	-	4 091,60	-	3 979,24	4 091,60	-	406,51
ЕИРЦ	60,42	-	422,94	-	483,36	422,94	-	-
ТБО	245,92	-	2 849,28	-	2 866,24	2 849,28	-	228,96
Текущий ремонт	-	-	31,80	-	25,44	76,32	44,52	6,36
Установка ртутьсодер.контейнеров	-	-	-	-	-	76,32	-	-
ХВС	312,27	-	3 818,10	-	3 806,29	3 818,10	-	324,08

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

Врученность 5.2

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Коммунары ул.Ленинградская д.5
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

Уборка придомой территории с 01.07.2017					1,05
Фактическая стоимость					1,29
Содержание с 01.07. 2017					7,67
Фактическая стоимость					7,80

2017						
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги	
1	Обметание стен	м.кв.	0,44	-	-	
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	2,64	-	-	
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	0,88	-	-	
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	0,44	-	-	
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	0,44	-	-	
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	88,02	-	-	
7	Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.	0,88	-	-	
8			15,92	-	-	
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	44,01	-	-	
10	Окос территории	м.кв.	8,80	-	-	
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	0,88	-	-	
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	176,04	-	-	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	176,04	-	-	
13	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,02	791,62
14	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	8,80	-	-	
15	Очистка цоколя от мха		30,25	53,00	-	
16	Материалы дворника уборщицы		0,05	53,00	31,80	
17	Итого оказано услуг по уборке		-	-	823,42	
18	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	6,47	67,00	-	
19	Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	32,35	-	-	
20	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	32,35	-	-	
21	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	100,00	-	-	
22	Проверка работоспособности вентканалов	шт	100,00	-	-	
23	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,93	-	-	
24	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	27,48	53,00	-	
25	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	32,35	67,00	-	
26	Мелкий ремонт отмстки	м.кв.	32,35	55,10	-	
27	Устранение поврежденных полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	32,35	-	-	
28	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	32,35	-	-	
29	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	129,39	-	-	
30	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	64,69	1,00	-	
31	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	120,00	-	-	
32	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	64,69	-	-	
33	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	-	-	
34	Проветривание подвалов	м.кв.	2,30	-	-	
35	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	0,44	-	-	
36	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	53,00	137,15
37	Консервация системы ЦО	м.п.	12,94	-	-	
38	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	2,00	129,39
39	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	64,69	-	-	
40	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	720,00	-	-	
41	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	194,08	1,00	-	
42	Опрессовка системы ЦО	м.п.	21,50	-	-	
43	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	21,50	-	-
44	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	12,00	-	-	
45	Запуск системы ЦО	м.п.	12,00	-	-	
46	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	53,00	137,15
47	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	-	194,08	1,00	-
48	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	64,69	-	-	
49	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	100,00	2,00	-	
50	Прочистка ливневой канализации	м.п.	32,35	-	-	
51	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	129,39	-	-	
52	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	780,00	1,00	-	
53	Материалы	шт.	0,10	53,00	63,60	
54	адс	м.кв.	12	0,68	53,00	432,48
55	Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
56	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6,0	0,57	53,00	181,26
57	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	53,00	2 429,52
58	Итого оказано услуг по содержанию			664,30	4 962,55	
59	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	53,00	2 747,52
60	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	0,57	53,00	181,26

подпись председателя мкд

Коммунары, Ленинградская, 5

% собираемости	99,50
начислено	14 729,00
собрано	14 655,03
задолженность на 01.01.2017 г.	1 184,88
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
вызыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	1 258,85